



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Амурская область
С В О Б О Д Н Е Н С К И Й Р А Й О Н

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Положение
об организации и осуществлении муниципального земельного контроля
на территории муниципального образования Свободненский район**

Принято Свободненским районным Советом народных депутатов 22.11.2024 года

Статья 1

Внести изменения в Положение об организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Свободненский район, утвержденного решением Свободненского районного Совета народных депутатов от 15.10.2021 № 30 (в редакции решений Свободненского районного совета народных депутатов от 18.11.2023 № 43, от 24.11.2023 №15) следующие изменения:

1. В разделе 2:

1.1. Пункт 2.5. дополнить третьим абзацем следующего содержания:
«Для фиксации должностным лицом уполномоченного органа доказательств нарушений обязательных требований может использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, применяться персональные компьютеры, ноутбуки, съемные электронные носители информации, копировальные аппараты, сканеры, телефоны (в том числе сотовой связи), механические, программные и электронные средства измерения и фиксации, в том числе принадлежащие контролируемому лицу (далее - технические средства).

Решение об осуществлении фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств выявленных нарушений обязательных требований принимается должностным лицом уполномоченного органа самостоятельно при совершении следующих контрольных (надзорных) действий:

- осмотр - фотосъемка, видеозапись;
- опрос - аудиозапись;
- получение письменных объяснений - фотосъемка, видеозапись;
- истребование документов - фотосъемка, аудио- и видеозапись;
- инструментальное обследование - фотосъемка, видеозапись;
- экспертиза - фотосъемка, видеозапись.

При отсутствии возможности осуществления видеозаписи применяется аудиозапись проводимого контрольного (надзорного) действия.

Аудио- и (или) видеозапись осуществляется открыто, с уведомлением вслух в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

Зафиксированные с помощью фотосъемки, аудио- и (или) видеозаписи, технических средств доказательства выявленных нарушений обязательных требований оформляются в виде приложения к акту контрольного (надзорного) мероприятия, в котором делается отметка об осуществлении фотосъемки, аудио-, видеозаписи, использовании технических средств для фиксации доказательства выявленных нарушений обязательных требований.».

1.2. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Индикаторами риска, при осуществлении муниципального земельного контроля для всех категорий риска являются:

1) Факт нахождения одновременно на праве собственности и (или) ином праве у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории одного муниципального округа, района или городского округа, общей площадью от 2 до 2,5 га при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более 3 лет и такое лицо не является членом КФХ, участником юридического лица или индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2) Факт нахождения в собственности у физического лица земельного участка, предоставленного бесплатно органом местного самоуправления Амурской области в соответствии с законом Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области», при одновременном наличии следующих условий:

- земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства;
- общая площадь земельного участка от 0,08 до 0,15 гектаров;
- указанный участок находится в собственности более трех лет;
- согласно сведениям публичной кадастровой карты, на земельном участке не расположены строения, объекты капитального строительства;
- лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

3) Нахождение земельного участка в собственности или пользовании более трех лет у граждан и юридических лиц, площадью от 2,5 гектаров на котором зафиксирован факт горения (по информации федеральной государственной информационной системы дистанционного мониторинга лесных пожаров или специального приложения МЧС России «Термические точки») более одного раза за 2 года.».

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» (<http://svobregionadm.ru>).

Глава Свободненского района

Э.С.Агафонова

г. Свободный
22.11.2024 г.
№ 65